

Prohlídka statku 25.11.2022

Účastníci:

ČZU v Praze.....Ing. Lucie Starostová

Liga a.s. + 1, správce objektuIng. Karel Zajíček + 1
statik

MČ Suchdol.....Ing. Petr Hejl, starosta

MgA. Jitka Navrátilová

Ing. Martina Doubková

Spolek historie Suchdola, z.s.doc. Ing. Helena Bínová, Ph.D.

Ing. Petra Wendelová

Prohlídka statku proběhla na základě podnětu památkářů MHMP a SÚ Praha 6. Během prohlídky byla průběžně pořizována fotodokumentace.

Popis stavu nemovitosti:

a) Zámeček

Proběhla prohlídka a bylo konstatováno, že je v dezolátním stavu. Pohyb ve vnitřních prostorech je nebezpečný.

Před několika lety (cca 8 let) byly na několika místech provedeny průzkumné sondy v blízkosti základů nosných obvodových stěn, které však nebyly nikdy zasypany, což vedlo a vede k intenzivnímu podmáčení objektu.

Jedna z obvodových zdí je zřícená, což vede i k poškození střechy.

Krovy jsou napadené a v kritickém stavu.

Vnitřní atrium je zarostlé náletovými dřevinami.

b) Stodola

Prohlídka byla provedena pouze zvenku, střecha je poškozená, samotný objekt je zajištěn před zřícením ocelovou vnitřní konstrukcí.

c) Kovárna

Při venkovní prohlídce kovárny bylo zjištěno, že je střecha ve velmi špatném stavu, do objektu zatéká. Tento objekt je nutné zabezpečit.

d) Teletník

V posledních letech došlo k naprosté devastaci objektu, střecha se propadla, a tím došlo k promáčení zdiva. Některé části zdiva jsou barokní.

Návrh správce objektu na zabezpečení:

a) 1.fáze.....do cca 03/2023

- vykácet náletové dřeviny
- zasypat prohlubně po sondách
- opravit poškozené střechy (zamezit dalšímu zatékání)
- u kovárny umístit záchytný žlab na dešťové vody, aby tyto nezatékaly pod základy

b) 2.fáze.....nebylo uvedeno datum

- zabezpečení všech objektů dle posouzení a návrhu statika

c) 3.fáze.....nebylo uvedeno datum

- rekonstrukce nemovitosti v souladu s požadavky památkářů

Zapsala: doc. Ing. Helena Bínová, Ph.D.